

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-16-4

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. ANTONIO FELIPE MULAS BOLAO y D^a. ANTONIA COLINA SANTIAGO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Espronceda, 10
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 56

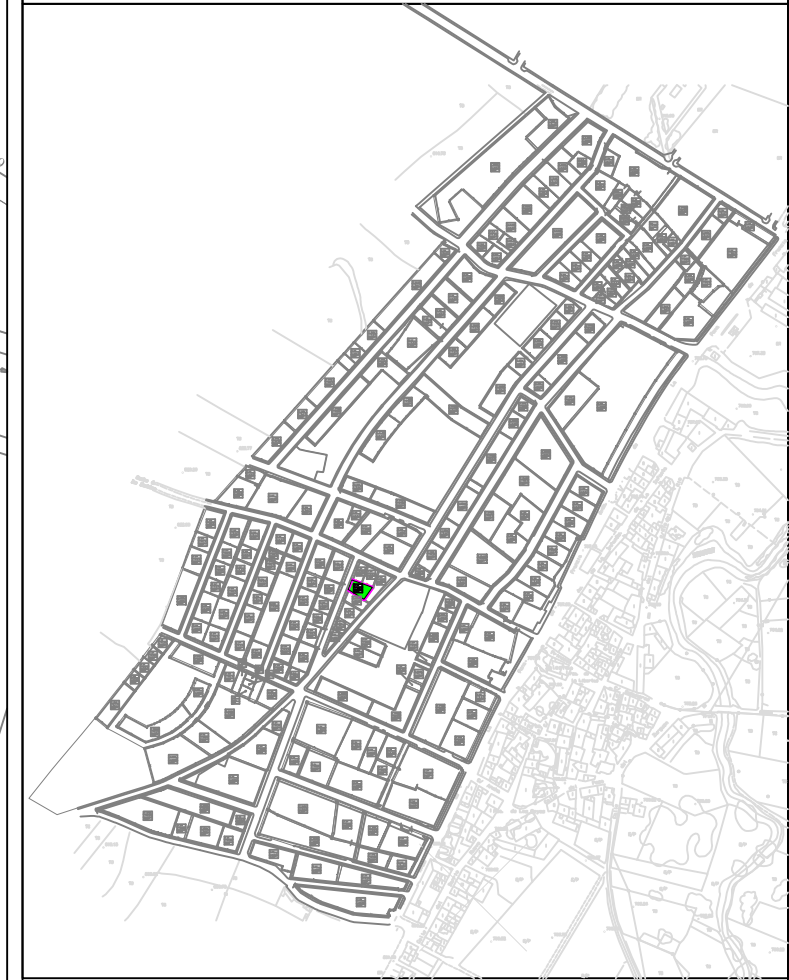
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 271,2350 m²
- Edificabilidad asignada: 146,0376 m²
- Edificabilidad consumida: 216,3500 m²
- N^o viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcelas A1-16-1 y A1-16-2 y
Sur: Parcela A1-16-5
Este: Parcela A1-16-3
Oeste: Calle Horizontal VIII
- Costes de urbanización: 7.540,16 €
- Participación: 0,100392%
- Edificación actual: Nave industrial construidos en una planta y vivienda construidos en dos plantas iguales
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: NO CONSTA

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

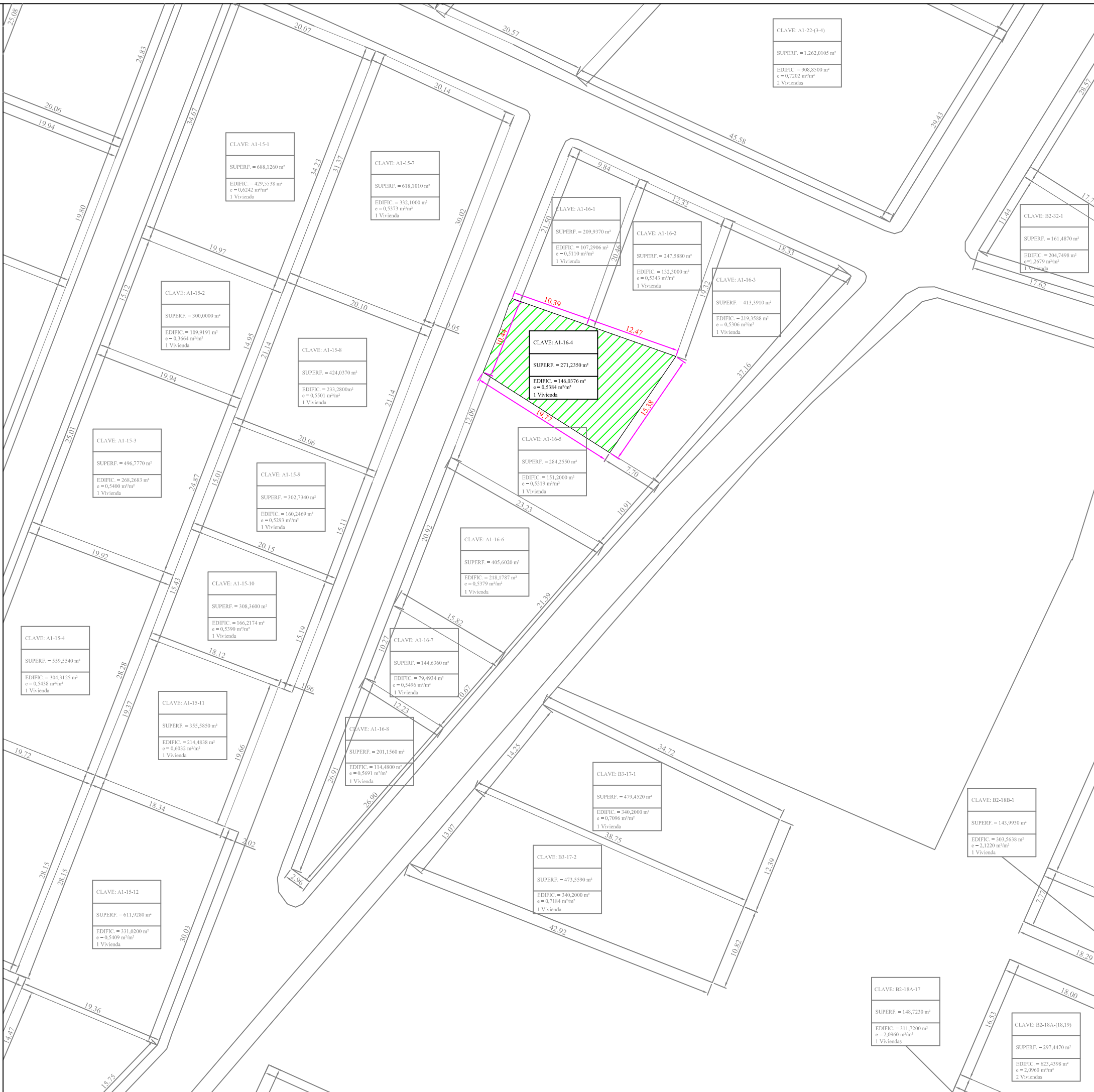
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-16-4



SUPERFICIE:	271,2350 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	146,0376 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D.ANTONIO FELIPE MULAS BOLAO Y D ^a .ANTONIA COLINA SANTIAGO (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,100392%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	7.540,16€
FINCA ORIGINAL:	56

Escala = 1/500



CLAVE: A1-22-(3-4)
SUPERF. = 1.262,0105 m²
EDIFIC. = 908,8500 m²
e = 0,7202 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-15-1
SUPERF. = 688,1260 m²
EDIFIC. = 429,5538 m²
e = 0,6242 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-7
SUPERF. = 618,1010 m²
EDIFIC. = 332,1000 m²
e = 0,5373 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-1
SUPERF. = 209,9370 m²
EDIFIC. = 107,2906 m²
e = 0,5110 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-2
SUPERF. = 247,5880 m²
EDIFIC. = 132,3000 m²
e = 0,5343 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-3
SUPERF. = 413,3910 m²
EDIFIC. = 219,3588 m²
e = 0,5306 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-4
SUPERF. = 271,2350 m²
EDIFIC. = 146,0376 m²
e = 0,5384 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-5
SUPERF. = 284,2550 m²
EDIFIC. = 151,2000 m²
e = 0,5319 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-6
SUPERF. = 405,6020 m²
EDIFIC. = 218,1787 m²
e = 0,5379 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-7
SUPERF. = 144,6360 m²
EDIFIC. = 79,4934 m²
e = 0,5496 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-8
SUPERF. = 201,1560 m²
EDIFIC. = 114,4800 m²
e = 0,5691 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-17-1
SUPERF. = 479,4520 m²
EDIFIC. = 340,2000 m²
e = 0,7096 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-17-2
SUPERF. = 473,5590 m²
EDIFIC. = 340,2000 m²
e = 0,7184 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-18B-1
SUPERF. = 143,9930 m²
EDIFIC. = 303,5638 m²
e = 2,1220 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-18A-17
SUPERF. = 148,7230 m²
EDIFIC. = 311,7200 m²
e = 2,0960 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-18A-(18,19)
SUPERF. = 297,4470 m²
EDIFIC. = 623,4398 m²
e = 2,0960 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-15-2
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 109,9191 m²
e = 0,3664 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-8
SUPERF. = 424,0370 m²
EDIFIC. = 233,2800 m²
e = 0,5501 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-3
SUPERF. = 496,7770 m²
EDIFIC. = 268,2683 m²
e = 0,5400 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-9
SUPERF. = 302,7340 m²
EDIFIC. = 160,2469 m²
e = 0,5293 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-10
SUPERF. = 308,3600 m²
EDIFIC. = 166,2174 m²
e = 0,5390 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-4
SUPERF. = 559,5540 m²
EDIFIC. = 304,3125 m²
e = 0,5438 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-11
SUPERF. = 355,5850 m²
EDIFIC. = 214,4838 m²
e = 0,6032 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-12
SUPERF. = 611,9280 m²
EDIFIC. = 331,0200 m²
e = 0,5409 m²/m²
1 Vivienda