

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-16-4**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D. ANTONIO FELIPE MULAS BOLAO y D<sup>a</sup>. ANTONIA COLINA SANTIAGO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Espronceda, 10  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 56

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 271,2350 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 146,0376 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 216,3500 m<sup>2</sup>
- N<sup>o</sup> viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcelas A1-16-1 y A1-16-2 y  
Sur: Parcela A1-16-5  
Este: Parcela A1-16-3  
Oeste: Calle Horizontal VIII
- Costes de urbanización: 7.540,16 €
- Participación: 0,100392%
- Edificación actual: Nave industrial construidos en una planta y vivienda construidos en dos plantas iguales
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: NO CONSTA

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-16-4



<b>SUPERFICIE:</b>	271,2350 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	146,0376 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D.ANTONIO FELIPE MULAS BOLAO Y D <sup>a</sup> .ANTONIA COLINA SANTIAGO (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,100392%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	7.540,16€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	56

Escala = 1/500

